

SŁOTWIN
**STAJNIA
POD
WIATRAKAMI**



PENSJONAT DLA KONI

3 km od trasy E7,
40 min
samochodem do
centrum Żoliborza

PROPOSED BY
ZBIGNIEW SZYDŁOWSKI

OPIS NIERUCHOMOŚCI



NIERUCHOMOŚĆ O
POWIERZCHNI
11,19 HA

(kształt prostokąta)

Oddalone sąsiedztwo gwarantuje prywatność oraz swobodę w korzystaniu z nieruchomości.

Obiekt przeznaczony jest również pod różnego rodzaju eventy a oddalenie od miejskiego zgiełku umożliwia stworzenie niesamowitego klimatu dla każdego wydarzenia.

LOKALIZACJA

Oferujemy pensjonat dla koni w miejscowości Słotwin (50 km od Warszawy, woj. mazowieckie, okolice Poczernina)

OPIS NIERUCHOMOŚCI



Budynek stajni + stodoła:

powierzchnia użytkowa: 1234mkw, 16 boksów, siodlarnia, pomieszczenie gospodarcze, stodoła, wozownia, garaż, pomieszczenia socjalne, ogrzewanie olejowe.

Budynek stajni letniej (angielka):

wymurowany z cegły wapiennej, ocieplony, 8 boksów - wszystkie boksy zostały wyposażone w zimowe ogrzewanie kablowe poidel

Budynek socjalny:

powierzchnia użytkowa: 242 mkw - w pełni wyposażony - kuchnia, łazienka, poddasze użytkowe do własnej aranżacji, ogrzewanie olejowe

Ujeżdżalnia letnia kwarcowa:

powierzchnia użytkowa: 2400 mkw, posiada system odprowadzania wody i latarnie

Ujeżdżalnia kryta

powierzchnia użytkowa: 1223 mkw

Ujeżdżalnia - lonzownik, średnica 21 mb

Budynek mieszkalny:

stan surowy otwarty



ZALETY NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość posiada własny **transformator** oraz dwa własne ujęcia wody ze **studni głębinowej**, co przekłada się na znaczące oszczędności utrzymania obiektu.

Projekt stajni przewiduje liczne **pomieszczenia noclegowe** dla wielu ludzi (pomijając budynek mieszkalny dla właścicieli), dając komfort wypoczynku również przy większej ilości gości.

Znacząca powierzchnia działki umożliwiła zagospodarowanie terenu w **dużej przestrzeni** między wszystkimi budynkami.

Bardzo dużo **miejsc parkingowych** - stajnia może przyjąć na event letni nawet kilkaset osób (obecny rekord wyniósł 600 os.)

Wszystkie budynki należące do nieruchomości zostały wykonane w bardzo **podobnej stylistyce** oraz mają podobne proporcje dając poczucie bezpieczeństwa oraz spójności. Wszystkie dachy mają nachylenie 30 stopni, ściany budynków są białe a dachówka brązowa.

Obiekt zapewnia niespotykane w polskich warunkach **standardy dla bytowania koni** w zgodzie z ich fizjologiczno - psychicznymi potrzebami.

BUDYNEK STAJNI + STODOŁA

Powierzchnia użytkowa: **1234 mkw**,
16 boksów, siodlarnia, pomieszczenie
gospodarcze, stodoła, wozownia, garaż,
pomieszczenia socjalne, ogrzewanie
olejowe.



STAJNIA

**BOKSY SPEŁNIAJĄ
STANDARDY UNIJNE 4 X 4 MB**

**SZEROKOŚĆ KORYTARZA 4 MB, WYSOKIE SKLEPIENIE DO DACHU,
STAJNIA MUROWANA Z CEGŁY WAPIENNEJ - CAŁOŚĆ OCIEPLONA**

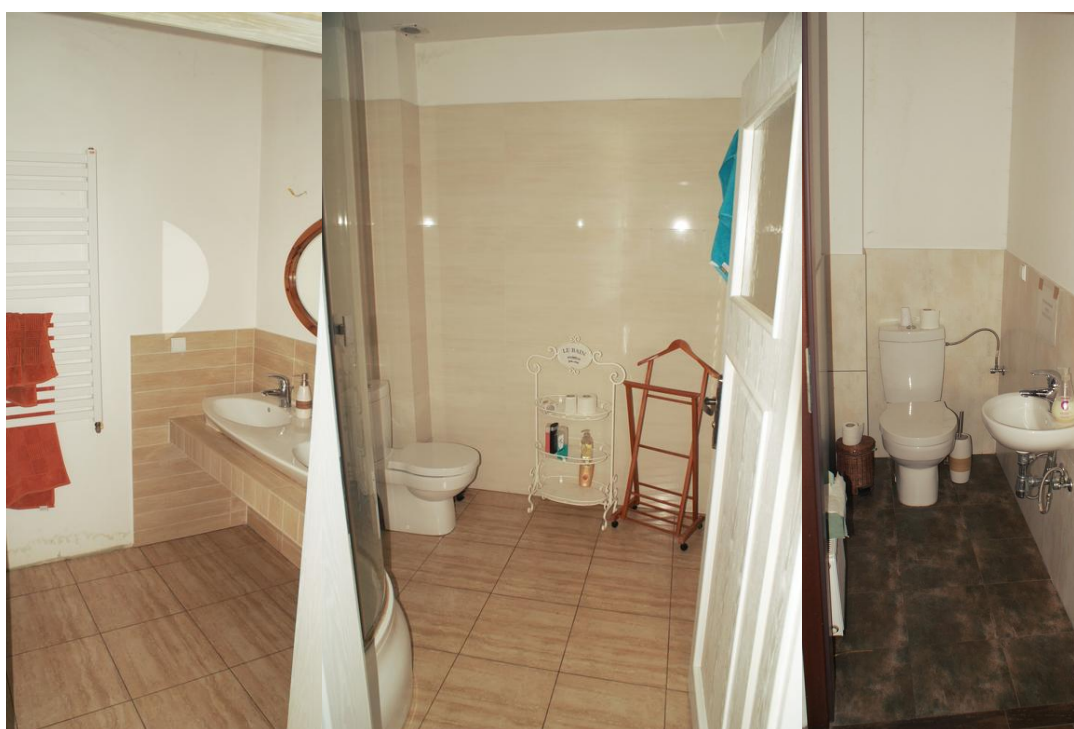
BUDYNEK STAJNI LETNIEJ (ANGIELKA):

Wymurowany z cegły wapiennej, ocieplony,
8 boksów - wszystkie boksy zostały
wyposażone w zimowe ogrzewanie kablowe
poidel



BUDYNEK SOCJALNY:

Powierzchnia użytkowa: **242 mkw**
w pełni wyposażony - kuchnia, łazienka,
ogrzewanie olejowe.



**W BUDYNKU ZNAJDUJĄ SIĘ DWA MIESZKANIA O POWIERZCHNI
40 MKW KAŻDE, POMIESZCZENIE DLA KLIENTÓW ORAZ PODDASZE
UŻYTKOWE DO DOWOLNEJ ARANŻACJI**

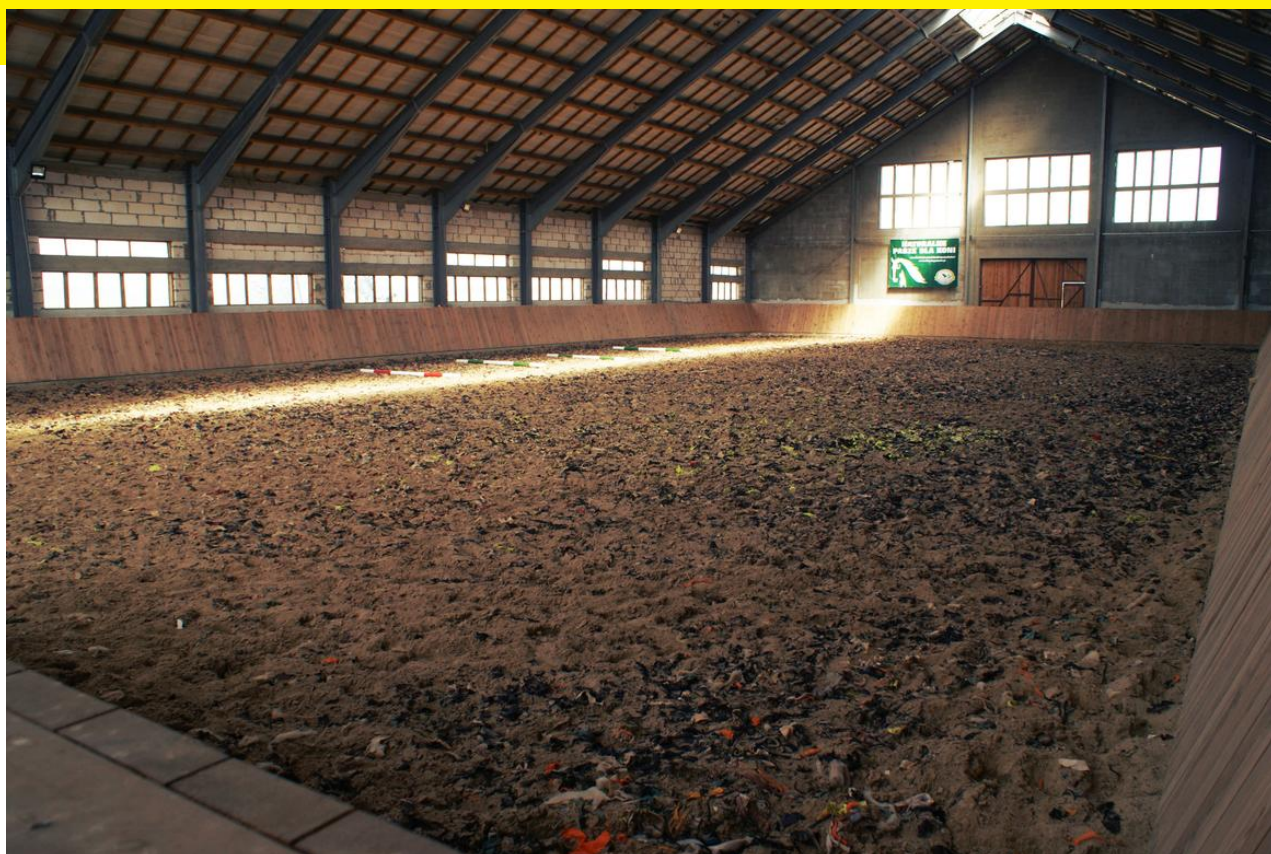
UJEŹDŹALNIA LETNIA KWARCOWA:

Powierzchnia użytkowa: **2400 mkw**, posiada system odprowadzania wody i latarnie



UJEŹDŹALNIA KRYTA

Powierzchnia użytkowa: **1223 mkw**,
konstrukcja stalowa, obudowa murowana



UJEŹDŹALNIA - LONZOWNIK

Średnica **21 mb**, konstrukcja stalowa,
obudowa drewniana



BUDYNEK MIESZKALNY

Stan surowy otwarty, powierzchnia użytkowa budynku to **253 mkw**



OBIEKT PARTEROWY
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM

BUSINESS



ADVISER



**STAJNIA
POD
WIATRAKAMI**

**INTERESUJE CIĘ OFERTA?
MASZ DODATKOWE
PYTANIA?**

ZADZWOŃ

+48 43 827 30 00

+ 48 602 199 357

NAPISZ

zs@businessadviser.eu