



NIERUCHOMOŚĆ KUŚNIE

PIĘKNY DOM Z DUŻĄ DZIAŁKĄ

PROPOSED BY ZBIGNIEW SZYDŁOWSKI



DOM

Dom mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni około **150 m²**.

Dom całkowicie zagospodarowany oraz gotowy do zamieszkania.

Dwa lata temu środek nieruchomości przeszedł **generalny remont**.

Nieruchomość wykończona w bardzo wysokim standardzie – na podłodze parkiet dębowy, na ścianach gładzie pomalowane oraz częściowo położona terakota.



DOM

Nieruchomość składa się z **parteru** oraz **użytkowego poddasza**.

Na parterze znajduje się wiatrołap, salon z kominkiem połączony z aneksem kuchennym, pokój, łazienka z wc oraz pomieszczenie gospodarcze, gdzie znajduje się suszarnia, pralnia oraz prysznic.

Na piętrze znajdują się trzy pokoje, duża łazienka i korytarz.

Dom posiada wejście na **strych**, który obecnie wykorzystywany jest jako schowek.



DOM





**BUDYNEK
GOSPODARCZO -
MIESZKALNY**

Obok domu mieszkalnego znajduje się budynek gospodarczo – mieszkalny wraz z **dwustanowiskowym garażem**.

W budynku na parterze znajduje się letnia kuchnia i kotłownia a na piętrze łazienka oraz jedna wielka przestrzeń, która funkcjonuje obecnie jako pokój gościny (przestrzeń można podzielić na mniejsze pokoje).



**BUDYNEK
GOSPODARCZO -
MIESZKALNY**





DZIAŁKA

Działka o powierzchni **0,7094 ha** całkowicie ogrodzona i zagospodarowana. Działka o kształcie trójkątnym składająca się z trzech przylegających do siebie działek stanowiących jedną całość.

Posiada dwa odrębne wjazdy pierwszy – z bramą wjazdową automatyczną oraz furtką z boku oraz drugi z bramą wjazdową zwykłą.

Front działki zagospodarowany jest kostką brukową prowadzącą do budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczo – mieszkalnego. Cały obręb domu zagospodarowany jest kamiami ozdobnymi. Działka licznie zagospodarowana roślinnością liściastą oraz iglastą.



DZIAŁKA





DZIAŁKA



OGRÓD



W tylnej części działki znajduje się piękny, duży i zadbany ogród z sekcjami nawodnienia włącznie z podłączeniem do małego ogródka.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Nieruchomość posiada niezbędną infrastrukturę techniczną tj. **przyłącze energetyczne** (dwie fazy),

kanalizacja – dwa szamba ekologiczne,

woda – własna studnia głębinowa oraz przyłącze wodociągowe + automatyczna stacja uzdatniania wody.

Budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczo – mieszkalny posiada ogrzewanie olejowe obsługiwane sterownikiem (piec Buderus).

Nieruchomość posiada alarm oraz ochronę.





NIERUCHOMOŚĆ KUŚNIE

PIĘKNY DOM Z DUŻĄ DZIAŁKĄ

PROPOSED BY ZBIGNIEW SZYDŁOWSKI

BUSINESS



ADVISER
ZBIGNIEW SZYDŁOWSKI

**INTERESUJE CIĘ OFERTA?
MASZ DODATKOWE PYTANIA?**

ZADZWOŃ

+48 43 827 30 00

+ 48 602 199 357

NAPISZ

zs@businessadviser.eu

CENA

995 000 zł