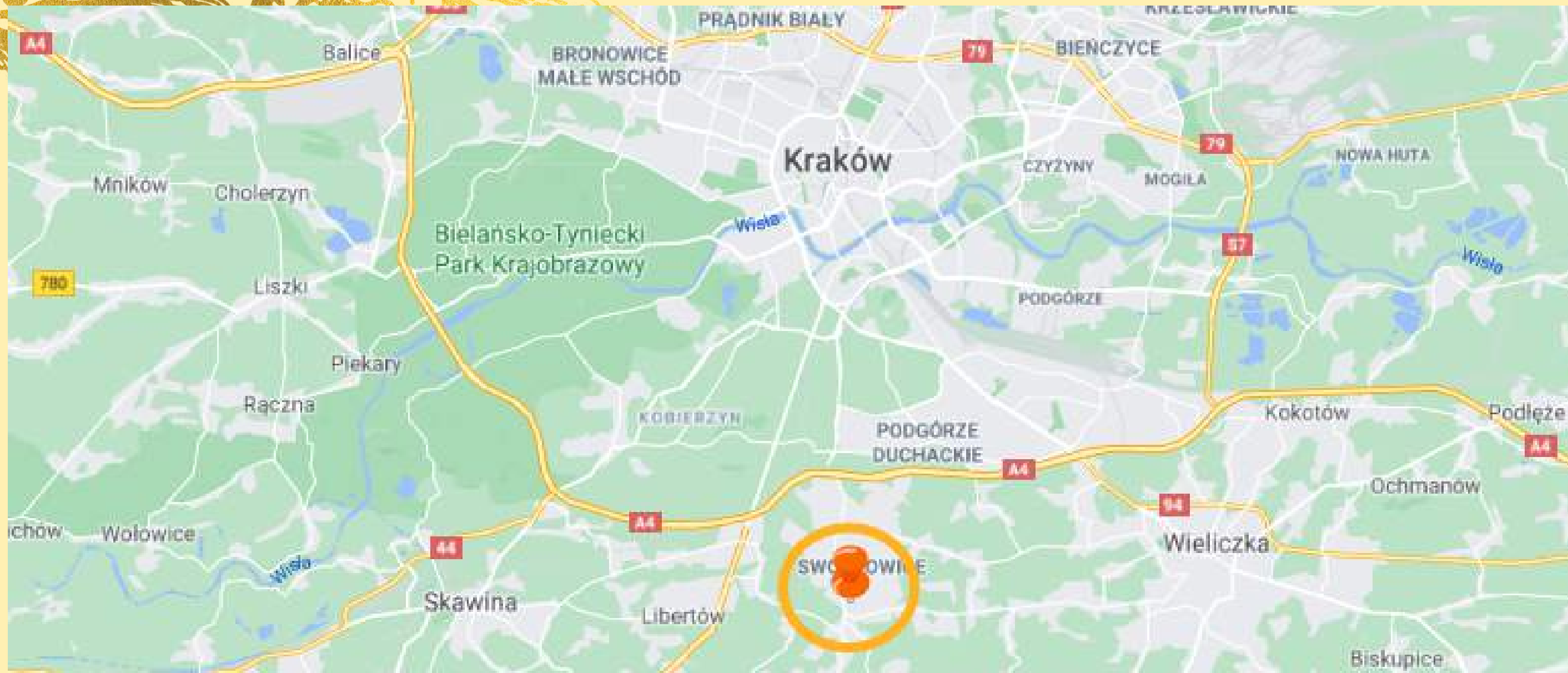


NIERUCHOMOŚĆ NA PRZEDMIEŚCIACH KRAKOWA

Wyjątkowy **dom z bali archangielskich** dla osób wymagających, ceniących najwyższy komfort i zdrowie.



LOKALIZACJA



Dojazd do centrum Krakowa zajmuje ok. 11 minut

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia działki: 700 m²

Powierzchnia domu: 220 m²

Rodzaj zabudowy: podpiwniczony
dom jednorodzinny z poddaszem
użytkowym



OPIS NIERUCHOMOŚCI

Atutem nieruchomości jest **przestronny taras** z widokiem na panoramę Krakowa. Dla pełnej możliwości korzystania z tarasu widokowego zamontowano balustradę z **wzmacnianego szkła**.

Podjazd przed domem został **utwardzony** kostką granitową i pomieści 4 samochody.

Podpiwniczenie domu to osobne piętro murowane, gdzie znajduje się siłownia, miejsce na saunę, pomieszczenie gospodarcze, dwustanowiskowy garaż, pralnia oraz kotłownia.

Na pierwszym poziomie znajduje się przestronny salon z kominkiem połączony z jadalnią oraz otwartą kuchnią, pokój biurowy, korytarz, garderoba oraz łazienka z prysznicem.

Na górnym poziomie znajdują się 3 sypialnie oraz duża łazienka z wanną.

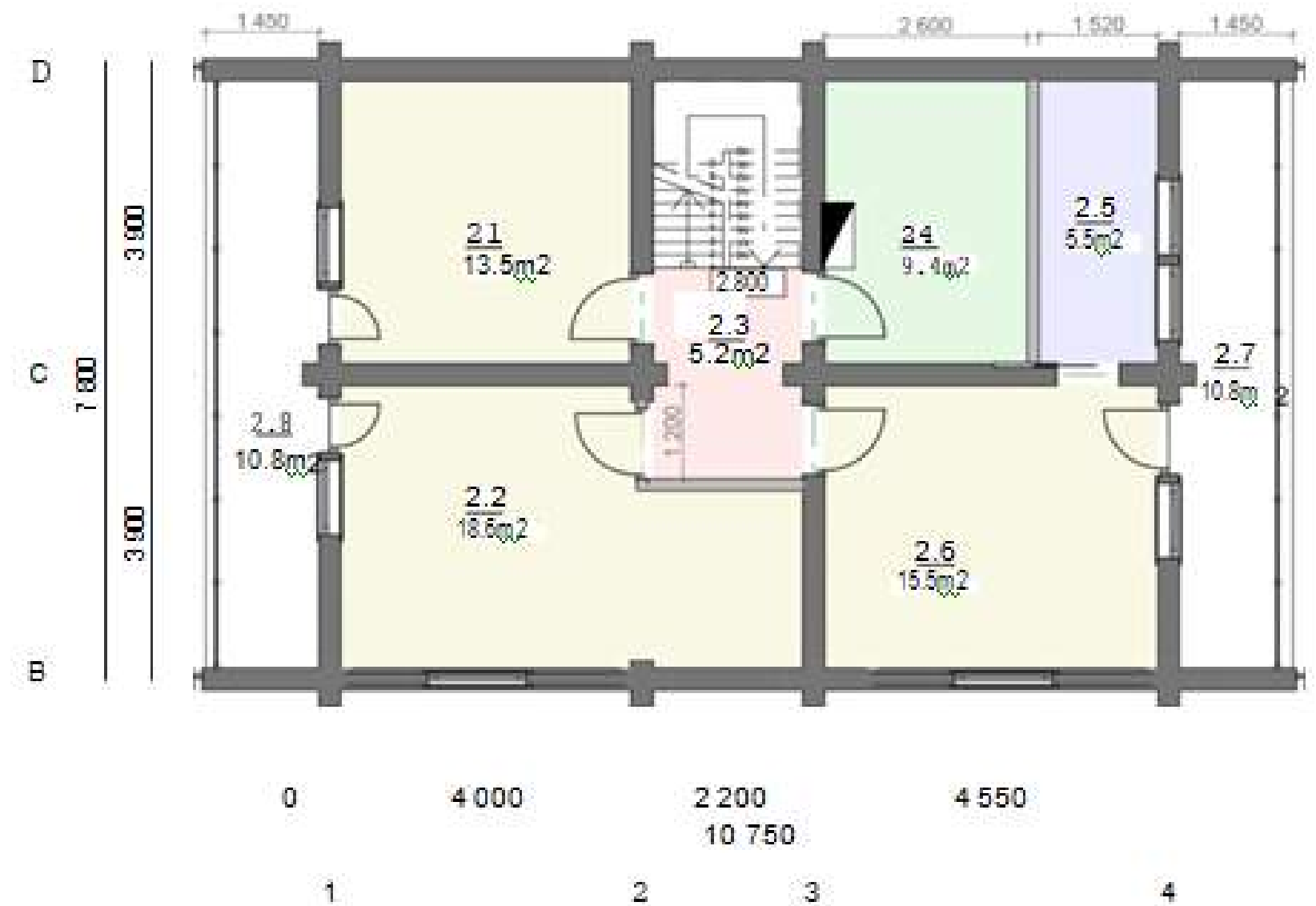
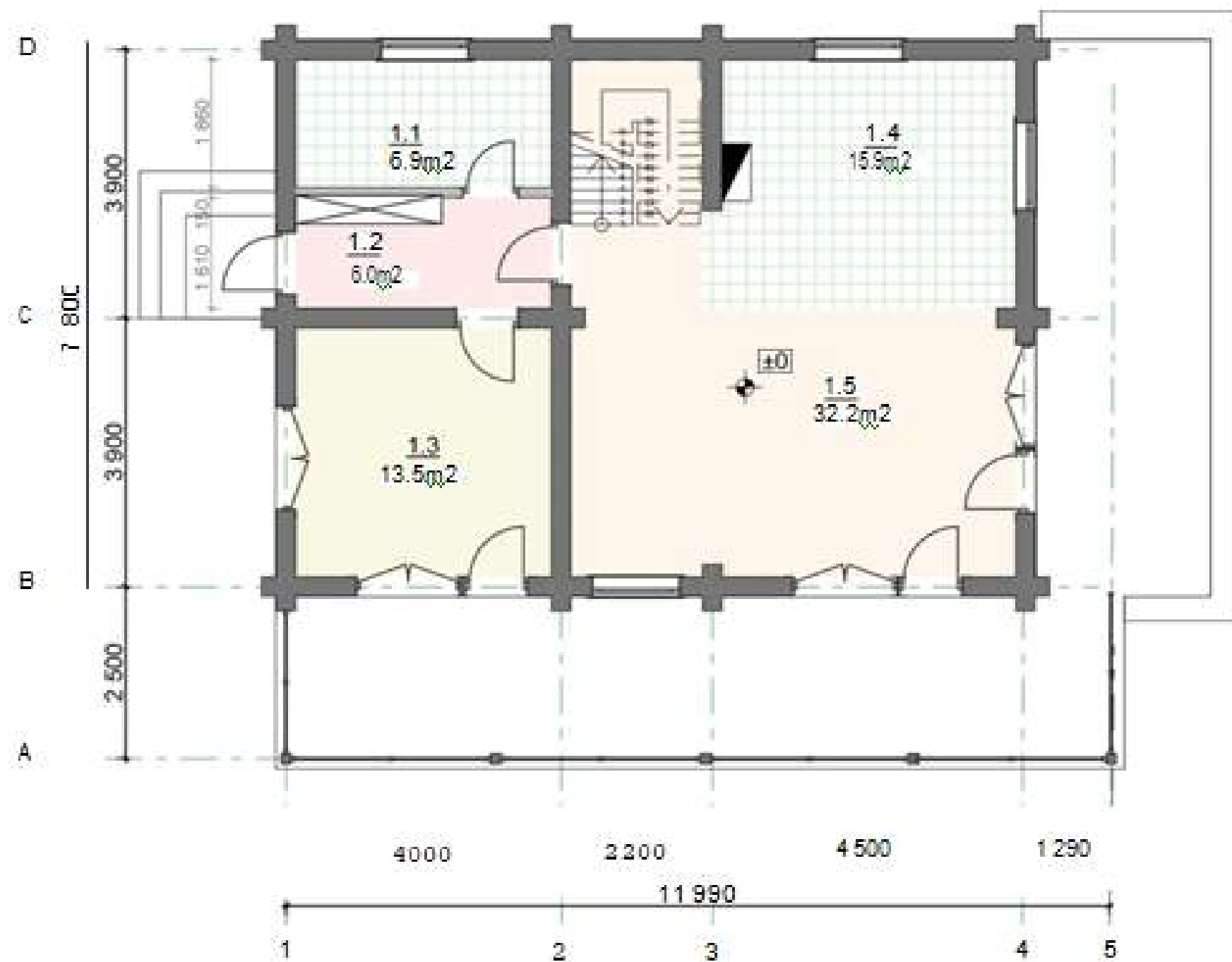
Dojazd do posesji drogą asfaltową, prywatną, odśnieżaną.

Dom posiada podłączenie do ochrony z interwencją Juventus, dostępny światłowód, piec gazowy, solary słoneczne, kanalizacja i woda miejska.



ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Pierwsze piętro i poddasze użytkowe



ZALETY NIERUCHOMOŚCI

Dom ma wspaniały wpływ na zdrowie i samopoczucie. Posiada **badania fitosanitarne** oraz **certyfikaty pochodzenia drewna**. Poprzez sam oddech i przebywanie w nim można **wzmocnić układ nerwowy**, wyciszyć się, zrelaksować i odpocząć. Wszystkie elementy drewniane wewnątrz zostały pokryte najwyższej jakości impregnatami na bazie wody i olejów lnianych bez chemicznych lakierów, dzięki czemu w domu oddycha się samą naturą.



ZAINTERESOWAŁA CIĘ NIERUCHOMOŚĆ?

ZADZWOŃ

- 606 574 022
- 602 199 357

NAPISZ

- aleksandra.grabia@businessadviser.eu
- zs@businessadviser.eu

BUSINESS



ADVISER
ZBIGNIEW SZYDŁOWSKI

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji. Informacja ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa i winna być interpretowana jedynie jako informacja o której mowa w art. 71 KC.

